



# КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОЮЗ

(общество с ограниченной ответственностью)

115230, г. Москва, Хлебозаводский проезд, д. 7, стр. 9

тел./факс: 8-495-663-22-00

БИК 044585445, ИНН 0505005057/775001001, к/с 30101810200000000445 в Отделении 2 Москва

Исх. № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ к промежуточной бухгалтерской отчетности КБ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОЮЗ» (ООО) за 2 квартал 2014 года

### 1. Краткая информация о кредитной организации

Банк зарегистрирован и имеет юридический адрес на территории Российской Федерации. КБ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОЮЗ» (ООО) создан в форме общества с ограниченной ответственностью.

Банк осуществляет свою деятельность на основании лицензии N 637, выданной Центральным банком Российской Федерации 30 октября 1990 года, и действующего законодательства.

Лицензии Банка:

- № 637 выдана Центральным Банком России 16.10.2003 г. без ограничения срока действия на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (юридических и физических лиц) без права привлечения денежных средств физических лиц во вклады.
- № 637 выдана Центральным Банком России 16.10.2003 г. без ограничения срока действия на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (физических лиц) с правом привлечения денежных средств физических лиц во вклады.

Банк является участником:

- системы страхования вкладов (Свидетельство о включении Банка в реестр банков - участников системы страхования вкладов N 894 от 08.09.2005 г.);
- членом Ассоциации российских банков (АРБ);
- членом Ассоциации региональных банков (Ассоциация «Россия»);
- членом валютной секции ММВБ.

Государственная регистрация:

- Свидетельство: серия 77 № 007810416 от 23.08.2002г. о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.  
Основной государственный регистрационный номер: 1027739108979.
- Свидетельство: серия 77 № 007103235 о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту

нахождения на территории Российской Федерации выдано Межрайонной ИФНС России №50 по г.Москве.  
ИНН 0505005057, КПП 775001001.

Банку присвоен рейтинг кредитоспособности по национальной шкале **«В++»** со **стабильными перспективами** (ЗАО «Рейтинговое агентство АК&М»).

Банк имеет 3 филиала, 5 дополнительных офиса, 11 операционных касс вне кассового узла:

- Филиал: ФКБ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОЮЗ» (ООО) в г.Махачкале, регистрационный номер 637/1, адрес местонахождения: 367010, Республика Дагестан, г.Махачкала, ул. Ирчи-Казака, д.2 б
- Филиал ФКБ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОЮЗ» (ООО) в г.Воронеж, регистрационный номер 637/3, адрес местонахождения: юридический адрес - 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.6а.
- Филиал ФКБ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОЮЗ» в г. Красноярске, регистрационный номер 637/4, адрес местонахождения: 660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 89, стр. 1, пом. 4
- Дополнительный офис филиала ФКБ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОЮЗ» (ООО) в г.Махачкале, адрес местонахождения: 367013, Республика Дагестан, г.Махачкала, ул.Гамидова, д.18
- Дополнительный офис «Таганский» КБ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОЮЗ» (ООО), адрес местонахождения: 109147, г.Москва, ул.Таганская, д.31/22
- Дополнительный офис «Центральный» КБ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОЮЗ» (ООО), адрес местонахождения: 123001, г. Москва ул. Большая Садовая д.14 стр.6
- Дополнительный офис «Новослободский» КБ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОЮЗ» (ООО), адрес местонахождения: 127473 г. Москва, Краснопролетарская улица, д. 30, стр. 1
- Дополнительный офис «Нагорный» КБ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОЮЗ» (ООО), адрес местонахождения: 115230, г.Москва, Электролитный проезд, д. 3, стр. 32

Банк зарегистрирован по следующему адресу: 115230, г.Москва, Хлебозаводский проезд, д. 7, стр. 9. Дата изменения юридических адресов на основании свидетельства серии 77 № 014896677 от 20 июня 2012г. о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Руководитель Банка:

Расулов Морис Рамазанович – Председатель Правления Банка

Главный бухгалтер Банка:

Бунеева Ольга Викторовна

Банк не является участником банковской (консолидированной) группы.

## **2. Основные направления деятельности Банка**

Основными направлениями деятельности Банка, оказывающими наибольшее влияние на изменение финансового результата, являются:

- кредитование юридических и физических лиц;
- межбанковское кредитование;
- расчетно-кассовое обслуживание юридических и физических лиц;
- прием вкладов и депозитов;
- операции с векселями;
- приобретение ценных бумаг с целью получения инвестиционного дохода или с целью получения дохода от их реализации (перепродажи);
- купля-продажа иностранной валюты;
- операции клиентов с иностранной валютой;
- осуществление валютного контроля;
- выдача банковских гарантий юридическим лицам;
- работа с аккредитивами;
- предоставление в аренду сейфовых ячеек;
- операции осуществляемые с использованием банковских карт;
- денежные переводы по системе «Юнистрим», «CONTACT», «Золотая корона»

Условия кредитования (размер первоначального взноса, срок кредита, процентная ставка и пр.) зависят от вида кредита, кредитного продукта, категории риска клиента.



Банк предлагает своим клиентам с положительной кредитной историей доступ к новым продуктам и предложениям, что позволяет повысить эффективность взаимодействия с клиентами и увеличить прибыльность в среднесрочной и долгосрочной перспективах.

Одна из основных целей Банка - быть клиентоориентированным банком, который может предложить своим клиентам, как из числа существующих, так и из числа потенциальных потребителей, конкурентоспособные условия кредитования и вкладов, которые смогут удовлетворить потребительские запросы, а также полный спектр банковских и финансовых услуг для построения долгосрочных отношений с клиентом, таких как: вклады и текущие счета, дебетовые карты, интернет-банкинг, смс-оповещение и др.

Для продажи своих продуктов и услуг, а также с целью повышения качества обслуживания клиентов Банк использует сеть собственных банковских офисов.

Благодаря передовым технологиям Банк предлагает клиентам простые и быстрые решения, объективные условия и стремится к взаимовыгодному сотрудничеству. Цель Банка создавать, поддерживать и продвигать высокие стандарты деловой практики в отношении клиентов, сотрудников, инвесторов и других заинтересованных лиц. Что означает ответственность, честность, следование нормам законодательного и регулятивного характера, высоким стандартам международной практики, а также уважение традиций и культур сообществ и территорий, где представлен Банк.

### 3. Основные принципы работы Банка

- Безоговорочное соблюдение платежной дисциплины;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Надежность финансовых операций и конфиденциальность;
- Оптимизация финансовых решений для клиента, использование современных технологий для реализации поставленных задач;
- Оперативность решения задач.

### 4. Сопроводительная информация к публикуемой отчетности по форме 0409806 «Бухгалтерский баланс»

Существенные изменения данных по состоянию на отчетную дату (на 01.07.2014г.) по сравнению с данными на соответствующую отчетную дату прошлого года отмечаются по следующим статьям бухгалтерского баланса:

Номер строки	Наименование статьи	Данные на 01.07.2014 (в тыс. руб.)	Данные на 01.07.2013 (в тыс. руб.)	Изменения (в тыс. руб.)	Пояснения
	<b>Актив</b>				
1	Денежные средства	634541	341283	293258	Увеличение остатка наличных денежных средств в кассе Банка
2	Средства КО в Центральном банке РФ	194826	333763	-138937	Произошло снижение остатка денежных средств на кор.счете в Отделении 2 Москва
3	Средства в Кредитных организациях	7908	35390	-27482	Уменьшились остатки на кор.счетах «Ностро»
5	Чистая ссудная задолженность	4278160	4056047	222113	Увеличился объем выданных кредитов клиентам- юридическим лицам
10	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	307877	144752	163125	Увеличение показателя произошло в связи с приобретением нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 6/2.
	<b>Пассив</b>				
17	Выпущенные долговые обязательства	294884	149717	145167	Увеличение произошло за счет продажи собственных векселей клиентам - юридическим лицам

28	Переоценка основных средств, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	53159	0	53159	Банком произведена переоценка нежилых помещений по адресу Электролитный проезд, д.3 стр.32
33	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	504109	290029	214080	Увеличился объем выданных гарантий юридическим лицам

Кредиты участникам Банка во 2 квартале 2014 года не выдавались. Кредиты на льготных условиях Банком во 2 квартале 2014 года не выдавались.

В течение 2 квартала 2014 года было заключено 108 кредитных договоров на общую сумму выдачи 1 638 810 тыс.рублей, из них 131 119 тыс. – рублевый эквивалент ссудной задолженности, выданной в иностранной валюте.

По видам заемщиков объем выданных кредитов имеет следующую структуру:

	2 квартал 2014 года		2 квартал 2013 года	
	в тыс.руб.	%%	в тыс.руб.	%%
Юридические лица	849 440	51.83	2 269 769	79.15
Физические лица	789 370	48.17	597 744	20.85
ИТОГО	1 638 810	100.00	2 867 511	100.00

Размер задолженности по кредитам, предоставленным связанным с банком лицам, по состоянию на 01.07.2014 составил 23 027 тыс.рублей, что составляет 2.92% от общего объема выданных кредитов физическим лицам (на 01.07.2013 году 12 050 тыс.рублей – 2.02%).

По отраслевой принадлежности выданные кредиты имеют следующую структуру:

	2 квартал 2014 года		2 квартал 2013 года	
	в тыс.руб.	%%	в тыс.руб.	%%
На завершение расчетов	148 663	17.50	71 793	3.16
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	266 862	31.42	988 211	43.54
Обрабатывающее производство	14 700	1.73	20 588	0.91
Прочие виды деятельности	136 343	16.05	131 202	5.78
Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях	60 000	7.06	47 800	2.11
Строительство	194 872	22.94	949 690	41.84
Транспорт и связь	28 000	3.30	60 485	2.66
ИТОГО	849 440	100	2 269 769	100

По состоянию на 01 июля 2014 года общая сумма ссудной задолженности, предоставленной юридическим и физическим лицам, составила 4 220 588 тыс.рублей (по состоянию на 01 июля 2013 года – 3 550 574 тыс.рублей), том числе:

- просроченных кредитов выданных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям 65825 тыс.рублей (1,56%) (на 01.07.2013 – 36350 тыс.рублей – 0,86%);
- просроченных кредитов выданных физическим лицам 7464 тыс.рублей (0,18%) (на 01.07.2013 – 923 тыс.рублей – 0,02%).

В первом полугодии 2014 года Банк размещал денежные средства в межбанковские кредиты в общей сумме 1 073 000 тысяч рублей (в 1 полугодии 2013 года – 2 281 000 тысяч рублей) и привлекал денежные средства от межбанковских кредитов в общей сумме 4 180 200 тысяч рублей (в 1 полугодии 2013 года – 7 762 914 тысяч рублей).



По состоянию на 01.07.2014 объем вложений в векселя резидентов РФ составил 591 532 тысяч рублей (на 01.07.2013 – 794 464 тысячи рублей). При этом вся сумма вложений – векселя прочих организаций, в то время как на 01.07.2013 доля вложений в кредитные организации составляла 25,08% (сумма 199 228 тысяч рублей), а прочих организаций – 295 236 тыс. рублей (74,92%).

На 01 июля 2014 года валюта баланса Банка составила 8 401 848 тысяч рублей (на 01 июля 2013 года – 7 098 285 тысяч рублей). Собственные средства (капитал) Банка на 01 июля 2014 г. составили 794 198 тысяч рублей.

#### 5. Сопроводительная информация к публикуемой отчетности по форме 0409807 «Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма)»

Существенные изменения данных по состоянию на отчетную дату (на 01.07.2014г.) по сравнению с данными на соответствующую отчетную дату прошлого года отмечаются по следующим статьям:

Номер строки	Наименование статьи	Данные на 01.07.2014 (в тыс. руб.)	Данные на 01.07.2013 (в тыс. руб.)	Изменения (в тыс. руб.)	Пояснения
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	409996	337123	72873	
1.1	От размещения средств в кредитных организациях	6001	16930	-10929	Уменьшение показателя произошло в связи со снижением объема размещенных денежных средств в других кредитных организациях
1.2	От ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	403995	320193	83802	Увеличение доходов по данной статье произошло в связи с увеличением объемов выданных кредитов клиентам Банка
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	173972	160300	13672	
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций	17105	9086	8019	Увеличение процентных расходов связано с ростом объемов привлеченных денежных средств кредитных организаций
2.3	По выпущенным долговым обязательствам	12159	6994	5165	Увеличение расходов по данной статье произошло в связи с увеличением объемов продаж собственных векселей клиентам Банка - юридическим лицам
12	Комиссионные доходы	61479	32547	28932	Увеличение показателя по комиссионным доходам произошло за счет значительного увеличения доходов от выдачи банковских гарантий и вознаграждения за расчетное и кассовое обслуживание клиентов

Доходы по балансу Банка за 2 квартал 2014 года составили 1 954 536 тысячи рублей (за 2 квартал 2013 года - 1 505 903 тысячи рублей), расходы 1 946 702 тысячи рублей (за 2 квартал 2013 года - 1 498 561 тысяч рублей).

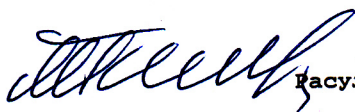
Балансовая прибыль за 2 квартал 2014 года составила 7 834 тысячи рублей (за 2 квартал 2013 года балансовая прибыль составила 7 342 тысяч рублей).

По состоянию на 01 июля 2014 года в Банке открыто 2951 счетов клиентам - юридическим лицам (на 01 июля 2013 года - было открыто 2005 счетов для юридических лиц).

По состоянию на 01 июля 2014 года в Банке открыто 11 781 счетов клиентам - физическим лицам (на 01 июля 2013 года - было открыто 9940 счетов для физических лиц).

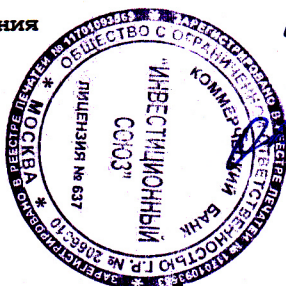
Банком не допускались нарушения экономических нормативов, установленных Банком России Инструкцией ЦБ РФ от 03 декабря 2012 г. № 139-И «Об обязательных нормативах банков». Банк соблюдал обязательные экономические нормативы на ежедневной основе.

Председатель Правления



Гасулов М.Р.

Главный бухгалтер



Бунеева О.В.